


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 13.08.2015 <b>Karar No</b> : 470
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>06.07.2015 / 99426</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.08.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-470 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit İlçesi, G23b.24b.4c paftası, 5102 ada, 6 nolu parsel ile 5103 ada, 9 nolu parsellerde 3. Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında devam eden, Tuana Evler, 1. Etap Konut Projesinin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla bölgede trafo alanı ayrılması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.07.2015 tarih ve 109. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, G23b.24b.4c uygulama imar plan paftası, 5102 ada, 6 nolu parsel ile 5103 ada, 9 nolu parsellerde 3. Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında devam eden, Tuana Evler, 1. Etap Konut Projesinin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 5103 ada, 8 nolu parselin kuzey batısında yer alan alanda Kent Konut İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş nin talebi doğrultusunda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kent Konut İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş nin talebi doğrultusunda, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, G23b.24b.4c uygulama imar plan paftası, 5103 ada, 8 nolu parselin kuzey batısında 494294,92-494280,80 yatay, 4516268,03-4516278,71 düşey koordinatları arasında yer alan imar yolu kullanımlı alanın, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla Trafo Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmaktadır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği ile ilgili olarak; Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığına ve Sakarya Elektrik A.Ş.'ye görüş sorulmuş olup, Ulaşım Dairesi Başkanlığı 12.06.2015 tarih ve 76524-4 sayılı ve Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. 23.06.2015 tarih ve 6817 sayılı cevabi yazılarında bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğunun ifade edildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararlarına, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.




Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-1084,54 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış plan teklifi 5216 sayılı kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.08.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakerç edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit İlçesi, G23b.24b.4c paftası, 5102 ada, 6 nolu parsel ile 5103 ada, 9 nolu parsellerde 3. Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında devam eden, Tuana Evler, 1. Etap Konut Projesinin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla bölgede trafo alanı ayrılması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

21/08/2015  
  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
BAŞKAN

  
**Tuba ŞENSOY**  
Katip Üye

  
**Berna ABİŞ**  
Katip Üye